

大切な農地の売買・貸借・集団化は

(財)高知県農業公社へ!

農地保有合理化事業のしくみ



農地保有合理化事業
(公社の中心となる事業)

離農したい人・規模を縮小したい人・山林原野を所有している人などから農地などを買い入れたり、借り入れて集団化したり開発造成したりして、営農意欲の高い担い手農家や新たに農業を始める人に売り渡したり貸し付けたりする事業です。

農業公社とは?

公社事業(合理化事業)の利点

農地を売りたい人は!

- 税金が安くなります
- *譲渡所得税が年間八百万円まで控除されます
- 「買入協議制度」が活用できれば、千五百万円の控除となります
- 適正な価格(農業委員会のあっせん価格)で契約できます
- 所有権移転の登記手続きは、公社または市町村が代行します
- 土地代金はすぐお支払いします

農地を買いたい人は!

- 公社はもうけが目的ではないので安く売り渡します
- 低利の資金が借りられ、しかも借入枠が拡大されます
- 税金が安くなります
- *登録免許税・不動産取得税が一部軽減されます

農地を貸したい人は!

- 三〜十年分の小作料を、一括して前払いで受け取ることでできます
- 小作期間が満了すれば、無条件でお返しします
- 不在地主でも、公社に貸せば、小作地の所有制限にかかりません

農地を借りたい人は!

- 借り入れ期間中は、安心して耕作ができます
- 小作料は標準小作料をもとに、納得できる額を年払いで払っていただきます

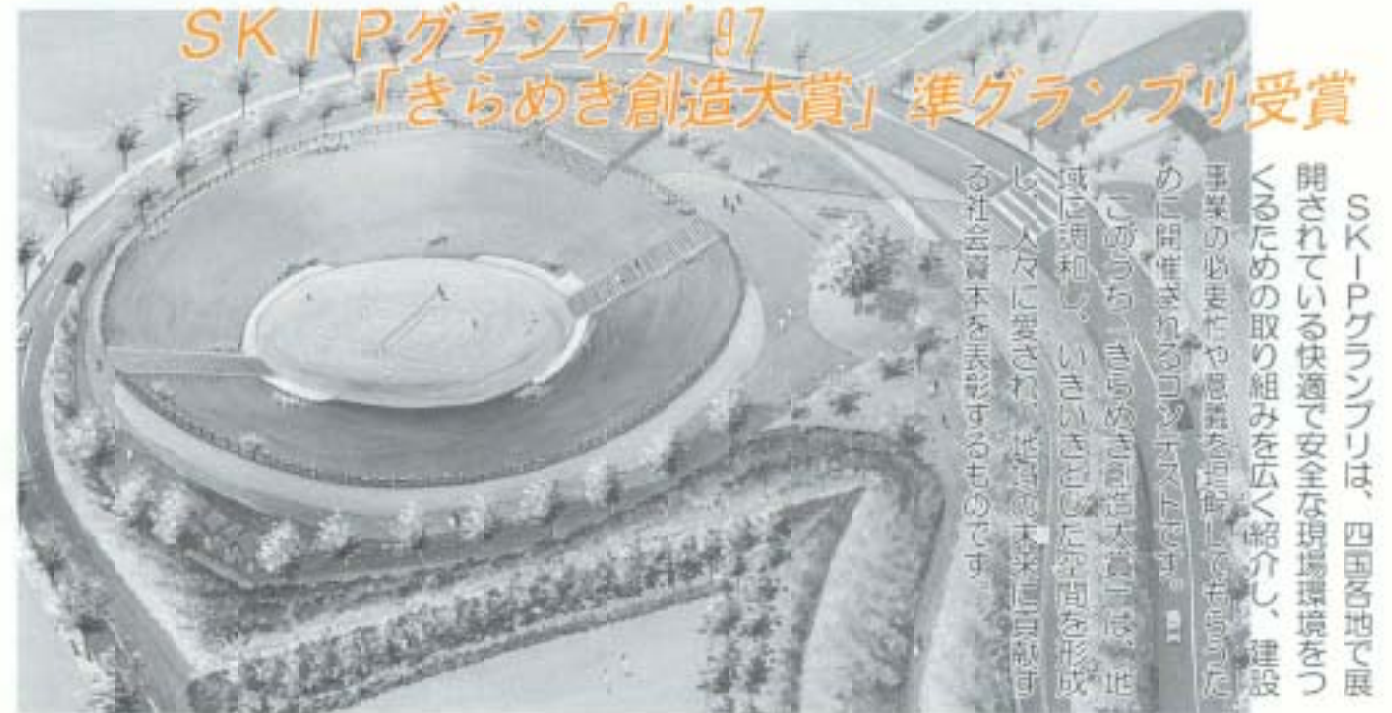


財高知県農業公社
〒780 高知市本町三丁目
六-三三七(中島ビル2F)
☎ 086-181-1351

県農業公社は、高知県の農業振興を総合的に推進していく機関として位置付けられており、農地保有合理化事業のほかにも、新たに農業を始めたい人への無利子資金(就農支援資金)貸付などの融資事業・助成金交付事業・農地の造成・土地付きレンタルハウス事業など、いろいろな事業を行っています。

公社事業の活用方法はたくさんありますので、くわしいことは、市町村・農業委員会にお問い合わせください。

南国オフィスパーク調整池整備工事



SKIPグランプリは、四国各地で展開されている快適で安全な現場環境をつくるための取り組みを広く紹介し、建設事業の必要不可欠な環境整備に貢献した「現場環境改善」の取り組みを表彰するものです。

「きらめき創造大賞」は、地域に調和し、いきいきとした空間を形成し、人々に愛され、地域に貢献するものとする社会資本を表彰するものです。

●人権と21世紀へ向けて④

「人権教育のための国連十年」に関する
国内行動計画①

「人権教育のための国連十年」決議を受けて、日本政府は今年七月四日、やっと「国内行動計画」を出しました。このことは、日本政府の対応がいかにも遅い、言い換えると、いかに人権意識が低いかをあらわすものです。さて、この「国内行動計画」では、まず、次の点を基底的な考え方として示しています。

ア、人権教育は、国際社会が協力して進めなければいけない大切な課題である、イ、「人権のないところに平和はない」という世界共通の考え方に基いて、国際社会はあらゆる差別をなくしていくこととしている。日本が人権教育に積極的に協力していくことは、「人権の世紀」に向けた非常に大切

同和教育シリーズ

な責任と義務である」という地域改善政策意見書(後にこのシリーズで説明します)の考え方を基本にしなければならぬ。

ウ、日本には、まだまださまざまな人権問題がある。また最近では、国際化が非常に進んできたので、さまざまな文化や考え方の違いを認める

「共生の心」を国民が持つことが求められている。このため、いろんな啓発活動や、人権教育を一層進めていく必要がある。

また、国際化などの新しい視点も取り入れた人権教育、啓発も考えていかなければならない。

エ、この「国内行動計画」は、日本に、人権という文化をつくりあげることを目的に、あらゆる場で訓練・研修、広報、情報提供を積極的にを行うことを目標とする。そ

のため、人権教育にかかわりの深い仕事をしている人々に対する取り組みを強め、部落問題や障害者問題・女性問題などの重要課題に積極的に取り組む。

オ、人権教育を進めていく中で、国内の人権問題だけでなく、国外のそれについても関心を高め、世界的な人権意識を進めていくことが重要である。特に日本と関わり深いアジア、太平洋地域の国々と協力、強調して取り組みを進めていくことが大切である。

カ、人権教育においては地方自治体や民間団体の果たす役割も大きいので、この計画を実施するにあたってはこれらの諸団体の取り組みや意見も取り入れていく。

このような視点に基づいて「国内行動計画」はつくられています。その具体的な方法については、次回でお知らせします。