



▲ 南国オフィスパークの完成予想図

▶ 領石川の親水公園予想図



眺望の丘陵地・領石川の親水公園

自然環境は「太鼓判」

ビジネスの新拠点  
二、〇〇〇人の就労人口

若者に魅力のある就労の場をつくって、人口流出に歯止めをかける「人口ダム」の役割を果たそう。

全国に先駆けて地域振興整備公団「南国オフィスパーク」の造成工事が、南国市領石地区で急ピッチで進められています。いま、地方拠点都市の目玉事業の進展が注目を集めています。

若者の働く場  
人口定住を期待

拠点都市法（地方拠点都市地域の整備、および産業業務施設の再配置の促進に関する

法律）は、三年前の平成四年五月の国会で議決され、八月に施行されたもので、地方の

目立的な成長の促進と国との均衡ある発展を目的としてつくられました。

市は同年二月、法律の制定に先立って、人口十万人の副県都構想を発表、県都・高知市と都市機能を分担し、副県都としてともに発展するま

ちづくりを目指した矢先でした。早速、高知市と香美郡八町村に呼びかけて、なんごく、こうち地方拠点都市地域を構成、地域指定のサバイバル競争を勝ち抜いて第一次指定（全国で十四地域）を受け、

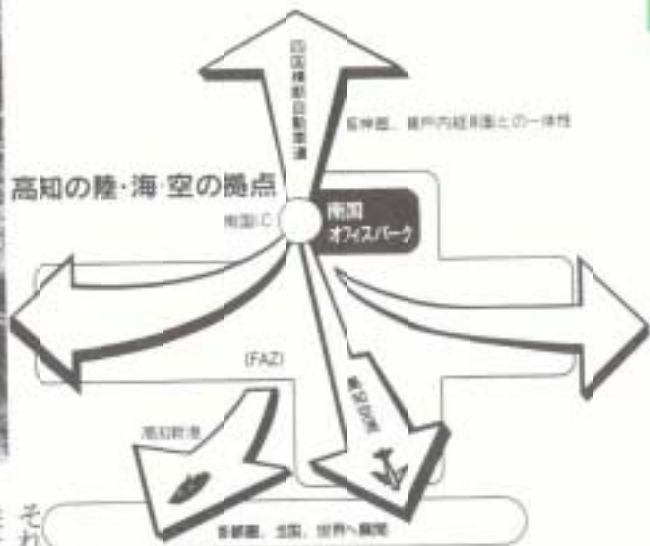
地方を感じない  
・時間距離

南国オフィスパークは、四国横断自動車道・南国IC（インターチェンジ）と、そのアクセス道路、高知更道路のすぐ近くの南国市領石地区（領石・植野・久礼田・左右山）に位置します。

高知空港へ十五分、JＲ後免駅へ十分の近距離、高速道を利用すると岡山へ二時間、高知空港から大阪へ四十分、東京へ七十分の時間距離は「地方」を感じさせない位置にあります。まさに「陸・海・空のゴールデントライアングル」といわれるゆえんでもあります。

周辺には高知カンオ、ミロク機械など、先端技術産業の整備も進んでおり、新設される高知工科大学にも近距離にあるのが魅力です。高知医科大学、高知大学農学部、国立高知高等や四つの高校など学園都市であることも企業立地を魅力あるものにしていきます。

このような背景のもとに若者に魅力のある知的企業立地を進めて、若者定住の人口ダム」の役割を果たそうとして



高知の陸・海・空の拠点



陸・海・空の  
優れたアクセス

- JＲ後免駅まで 10分
- 市街地後免町まで 10分
- 高知空港まで 15分
- 四国横断自動車道・南国IC
- 高松まで 1時間30分
- 岡山まで 2時間
- 高知空港
- 大阪まで 40分
- 東京まで 70分
- JＲ土讃本線
- 大阪まで 3時間30分
- 高知新港まで 25分

全国トップで  
事業に着手

オフィス・アルカディアとは「桃源郷のような快適環境

それぞれの市町村が個性と特性を生かし、役割りを分担し

て「職・住・遊・学」の機能の整った魅力ある拠点都市をつくらうとスタートしました。高知駅周辺整備（高知市）、ザ・こめんバワーアップ・シティ整備（南国市）、手結マリスタウン整備（夜須町）、美良布ヘルシー&カルチャー整備（香北町）など、重点的に整備すべき百四十事業の基本計画を県知事が承認、その目玉事業が通商産業省のオフィス・アルカディア整備（南国オフィスパーク事業）でした。

土佐のまほろば  
ルネサンス

その昔、土佐に都あり  
その名を「土佐のまほろば」  
そして今  
その地に、まほろばの国が  
再現される  
南国オフィス・アルカディア（南国オフィスパーク）  
を地  
産業・創造・情報・文化・  
生活中心の国（JUKU）  
舞台の幕は開き始め  
人々は活動を始めた

「土佐のまほろばルネサンス（創生・再生）」とも言える南国オフィスパーク事業は、地域振興整備公団（東京）を事業主体に県・市一体となり、全国のトップを切っ掛け、急ピッチで進められています。

特集



立地企業などを支援する中核施設・南国オフィスパークセンター（社長・大町行治 南州市長）は平成六年四月に設立。資本金九億九千万円。地域振興整備公団、県、市や市商工会、民間企業などが出資しています。

中核施設は、公園を含む敷地面積二〇・二公畝、分譲面積は十二・七公畝で六二・九公畝。残りは公園、緑地、調整池、道路などに利用されます。

丘陵地に変化に富んだ景観のA地区は八・九公畝、丘陵地を背に親水河川・傾石川に面した中心地B地区は二・〇公畝。過半数の企業が河川に面し、広がりのあるリバーサイドの平坦地C地区九・三公畝。計画区域は二十七区画。一区画の平均が〇・三公畝から〇・七公畝で、かなり広めの敷地になります。

傾石川をはさんだ親水公園が魅力で、自然環境は太鼓判と評判。緑豊かで落ち着いたオフィス環境を演出しようとしています。

総事業費は約七十八億円。このうち団地造成にかかる約三十六億円は地域振興整備公団、関連する公共事業（幹線道路、公園など）約二十三億円、中核施設に約十八億八千万円などとなっています。

用地の分譲は平成九年年度の予定ですが、業務用地の完成の都度、分譲を行います。

最終的には二千人のビジネス・スマンが動くニュータウンを想定しています。また、税金は固定資産税だけの試算で約

導入予定の機能

- ハイテク・ビジネス機能  
地域産業の高度化を支援するとともに、二十一世紀に通用する新知識のリーディング産業を創出します。
- ポート・ニンブルックス・ビジネス機能  
高知新港・高知空港・高速道路の三つの広域交通の結節性（シーポート・エアポート・ロードポート）を活用して広域的なビジネス拠点をつくりだします。
- ライフビジネス・タウン機能  
生活の豊さを拡大する産業の活性化、集積を進めるとともに、新たな都市機能を形成します。

ユニークな提言  
広報に掲載

ユニークなアイデアなどは、そのつくられた紙は大きく

ユニークなアイデアなどは、そのつくられた紙は大きく

地面積一万四千三百平方メートル、延べ床面積五千二百二十一平方メートルの施設を建設。会議場、貸貸オフィス、宿泊施設、レストランなどが入りま。

主な事業は、展示・交流を進める多目的会議場や設備機器の提供、業務支援として貸貸オフィス、起業家のためのオフィスの提供、各種情報収集や提供を行う業務、業務用地や中核施設の利用者の利便を図るスペースの提供などとなっています。

課題は企業誘致。パブル経済の崩壊や阪神大震災のダブルパンチを受けて厳しい経済情勢にあります。

全国レベルでは全国オフィス・アルカディア推進協議会、同協議会の高知地域小委員会が企業誘致の組織、通商産業省・地域振興整備公団と地方自治体、民間大手企業でアル

カディア事業の推進や企業誘致に努めています。

地元高知では高知県企業誘致推進協議会、南国オフィスパーク企業誘致促進協議会が主体となって誘致に懸命です。

一月の起工式には進出第一号の四国銀行、ヤクオの二社が仮調印。設計事務所など数社との協議も進んでいます。

また、高度情報化社会・マルチメディアの時代に向けて情報通信関係の誘致も大きな課題になっています。

県内の情報拠点と位置づけられ、各種情報の収集・提供など産業支援でも大きな役割を果たすことになっています。

南国オフィスパーク事業の推進は、県内産業界へのインパクトはもちろん、若者の定住策として大きな期待がもたれています。

月別	人数	件数	月別	人数	件数
6月	10人	15件	11月	2人	2件
7月	5人	6件	12月	1人	1件
8月	7人	10件	1月	3人	4件
9月	5人	5件	2月	1人	1件
10月	1人	1件	3月	1人	1件
合計	36人	45件			

要望十五件、苦情六件、その他二件でした。（集計表参照）

月別では、設置当初の六月が十人、十五件で圧倒的に多く、七月は五人で六件、八月七人で十件、九月五人で五件その後、少なくなって、最近は大変活発な状況になっています。

新総合計画や今後の市政を進めていくうえで参考にしていきたいユニークなものを紹介したいと思います。▼紀貫之の土佐日記のひらがな文化の普及▼歌碑・記念碑など彫刻物にする▼園芸王国・南国のフラワーパーク▼南国市のネーミングを生かせ▼「すてきな南国市」などのステッカーを自動車に▼那馬吉国、土佐説のアピール▼歌舞伎・宝塚が呼べる大ホール・大劇場建設などがありました。

市政については、市外、県外からの転入者から寄せられた▼ゴミ袋のスーパードレスでの販売、ダンボール箱の利便、ゴミ収集の案内、分別収集などについて投票があり、広報紙で三回連続、特集を組みました。また、▼市庁舎の案内設置▼駐車場の整備▼職員勤務態度・意識改革▼市民ホールに時計・日付けなどの設置を、などもありました。新総合計画が審議会等で検討されていますので、できるだけ反映できるようにしていきます。

先端産業に  
びっぴりの新視点

ここ南国市から  
新しい明日  
始まる

民の方々にもお知らせするとともに、市政に対する要望については、「ゴミ特集」など、市民と一緒に考える場を設けてきました。

新総合計画や今後の市政を進めていくうえで参考にしていきたいユニークなものを紹介したいと思います。▼紀貫之の土佐日記のひらがな文化の普及▼歌碑・記念碑など彫刻物にする▼園芸王国・南国のフラワーパーク▼南国市のネーミングを生かせ▼「すてきな南国市」などのステッカーを自動車に▼那馬吉国、土佐説のアピール▼歌舞伎・宝塚が呼べる大ホール・大劇場建設などがありました。

市政については、市外、県外からの転入者から寄せられた▼ゴミ袋のスーパードレスでの販売、ダンボール箱の利便、ゴミ収集の案内、分別収集などについて投票があり、広報紙で三回連続、特集を組みました。また、▼市庁舎の案内設置▼駐車場の整備▼職員勤務態度・意識改革▼市民ホールに時計・日付けなどの設置を、などもありました。新総合計画が審議会等で検討されていますので、できるだけ反映できるようにしていきます。



が  
うとしている！

アイディア・ポスト、愛称「未来くん」は昨年六月、市役所一階市民ホールに設置されました。

現在、新しく市総合計画をつくらせていますが、市民参加職員参加で、目前の計画をつくるために二十一世紀、さらには未来に向けて住み良い南国市づくりへのユニークなアイディア、建設的な提言をして欲しい、というのがその目的でした。

ポストの考案者は藤田威佳志さん（市都市計画課）、製作者は耕崎国夫さん（立田・耕崎工業のコンビ）、青い頭巾と赤い二葉の芽吹き、が印象的で、市役所を訪れる市民にも好評でした。

平成六年六月から同七年三月までの十か月間の合計は三十一人から、四十五件の提言がありました。

新総合計画に対するユニークなアイディア・建設的な提言は二十二件、市政に対する

集計表  
(平成6年6月～平成7年3月)

種別	件数
アイディア・提言	22件
要望	15件
苦情	6件
その他	2件
合計	45件

南国オフィスパーク

総事業費約78億円  
平成九年度分譲開始

総面積二〇・二公畝、分譲面積は十二・七公畝で六二・九公畝。残りは公園、緑地、調整池、道路などに利用されます。

丘陵地に変化に富んだ景観のA地区は八・九公畝、丘陵地を背に親水河川・傾石川に面した中心地B地区は二・〇公畝。過半数の企業が河川に面し、広がりのあるリバーサイドの平坦地C地区九・三公畝。計画区域は二十七区画。一区画の平均が〇・三公畝から〇・七公畝で、かなり広めの敷地になります。

傾石川をはさんだ親水公園が魅力で、自然環境は太鼓判と評判。緑豊かで落ち着いたオフィス環境を演出しようとしています。

総事業費は約七十八億円。このうち団地造成にかかる約三十六億円は地域振興整備公団、関連する公共事業（幹線道路、公園など）約二十三億円、中核施設に約十八億八千万円などとなっています。

用地の分譲は平成九年年度の予定ですが、業務用地の完成の都度、分譲を行います。

最終的には二千人のビジネス・スマンが動くニュータウンを想定しています。また、税金は固定資産税だけの試算で約

導入予定の機能

- ハイテク・ビジネス機能  
地域産業の高度化を支援するとともに、二十一世紀に通用する新知識のリーディング産業を創出します。
- ポート・ニンブルックス・ビジネス機能  
高知新港・高知空港・高速道路の三つの広域交通の結節性（シーポート・エアポート・ロードポート）を活用して広域的なビジネス拠点をつくりだします。
- ライフビジネス・タウン機能  
生活の豊さを拡大する産業の活性化、集積を進めるとともに、新たな都市機能を形成します。

アイディア・ポスト

「税金、こめんの町」など  
四十五件の提言・アイディア

アイディア・ポスト（市民のアイディア・提言など）を設置して十か月。「後免町商店街を税金こめんのまち」してはどうか」など、ユニークな提言が四十五件、寄せられました。

