

# 南国市立図書館建設工事設計業務委託 業者選定経過について

(事務局) 南国市教育委員会事務局  
生涯学習課図書館

## 1 経過

令和元年 8 月 20 日	南国市立図書館建設工事設計業務委託に係る委託事業者のプロポーザル審査委員会設置要綱制定	定例教育員会で承認
令和元年 9 月 6 日	第 1 回審査委員会	委員長の選出 実施要領等の確認
令和元年 9 月 20 日	南国市契約等審議会	
令和元年 10 月 8 日	第 2 回審査委員会	実施要領等の確認
令和元年 10 月 16 日	公募型プロポーザルの公告	HP 掲載
令和元年 11 月 1 日	第 1 次審査	資格審査 (事務局・財政課)
令和元年 12 月 18 日 ～12 月 25 日	第 2 次審査	提案書等書類審査
令和 2 年 1 月 16 日	プレゼンテーション及びヒアリング	
令和 2 年 1 月 24 日	審査結果通知	
令和 2 年 2 月 15 日	審査結果の公表	

## 2 プロポーザル審査委員会委員

委員長	村田 功	南国市副市長
委員	渡部 靖	南国市財政課長
委員	中村 俊一	南国市生涯学習課長
委員	武市 佐和子	南国市生涯学習課対策監兼図書館長
委員	伊藤 恒	南国市子育て支援課係長
委員	森本 正	南国市都市整備課 建築係主幹
委員	山重 壮一	高知県立図書館専門企画員

## 3 委託業務概要

南国市立図書館建設工事の基本設計及び実施設計

## 4 応募状況

南国市ホームページにて公募 (令和元年 10 月 16 日公告)

応募事業者	10 者
提案書提出事業者	10 者

## 5 選定方法

### (1) 第1次審査

第1次審査書類について、事務局・財政課で審査し10者すべて通過。

### (2) 第2次審査

第2次審査書類について、各審査委員が提案内容について評点評価を実施。  
4者通過。

### (3) プレゼンテーション及びヒアリング

1事業者につき40分以内(プレゼンテーション20分、ヒアリング20分)として実施。  
各審査委員が評価表により総合的に評価し、1位から4位の順位をつけ、その配点を1位=4点、2位=3点、3位=2点、4位=1点とする。これらを「1位獲得数」と「得点を合計する」の二通りの方法で集計し、その結果を踏まえて審査委員会で協議し、最優秀者1者及び次点者1者を選定。

## 6 受託候補者

### (1) 最優秀者

住 所 〒110-0002 東京都台東区上野桜木1-4-5 (tel 03-5246-4284)  
会社名 マルアーキテクチャ・艸建築工房設計共同企業体  
代表者 有限会社マル・アーキテクチャ東京事務所 代表取締役 高野洋平

### (2) 次点者

住 所 〒531-0072 大阪市北区豊崎四丁目12番10号 (tel 06-7174-8777)  
会社名 昭和・ハウジング総合設計共同企業体  
代表者 株式会社昭和設計 代表取締役社長 千種 幹雄

(別紙1)

# プロポーザル評価基準

業務名：南国市立図書館建設工事設計業務委託事業

評価項目		配点	評価方法	評価基準					様式	
				5=1.0	4=0.8	3=0.6	2=0.4	1=0.2		
(1) 事務所の実力 (業務経歴等)  (10点)	技術者数	2	$a = \sum (n1 * 1.0 + n2 * 0.5)$ n1:一級建築士数、n2:その他の数	8.00~	5.00~7.90	~4.90			4	
	技術力	2	$b = a / (n1 + n2)$	0.75~	0.60~0.74	~0.59			4	
	業務の繁忙度	2	(本件以外の手持ち業務延べ人数+本件の業務延べ人数) / 事務所の延べ人数	~0.90	0.91~1.00	1.01~			6-A・B	
	主要業務実績	2	完成度、出来栄の総合評価	特に良い	普通	良いものがない			5,7-A・B	
	同種業務実績	2	同種業務の有無	同種あり(単独施設)	同種あり(複合施設)	同種なし			5,7-C・D	
	小計	10								
(2) 担当チームの能力 (技術職員の経験・能力)  (10点)	資格・経験	総括責任者	2	一級建築士の場合：経験年数、その他の場合経験年数/2	18.0~	15.0~17.9	~14.9			8-A
		主任技術者(意匠)	1							
		主任技術者(構造)	1	一級建築士の場合：経験年数、その他の場合経験年数/2	15.0~	12.0~14.9	~11.9			8-A
		主任技術者(設備)	1							
	繁忙度	総括責任者	1	本件とその他の手持ち業務との重複の程度(意匠担当については、手持ち業務との重なりがある場合には3評価とする。)	重複なし	重複期間：1/2以下	重複期間1/2以上			8-A
		主任技術者(意匠)	1							
	業務実績	総括責任者	1		(1) 本件規模以上の単独施設の同種実績	(1) 単独施設の同種実績	その他			8-A, 10-A
		主任技術者(意匠)	1	完成度、出来栄の総合評価	(2) 出来栄の良い複合施設の同種実績	(2) 本件規模以上の複合施設の同種実績				8-A, 10-B
		主任技術者(構造)	1	同種業務の有無		(3) 出来栄の良い本件規模以上の実績				8-A
	小計	10								
				5=1.0	4=0.8	3=0.6	2=0.4	1=0.2		
(3) 担当チームの対応 (業務の実施方針 及び技術提案)  (80点)	工程・動員計画の妥当性	5	動員人数及び図面枚数の的確性、工程・動員計画の現実性や管理能力	提案内容を相対評価し、評点する。 観点：的確性、実現性、将来性、創造性、環境への調和など						6-A・B
	業務実施方針の妥当性	15	取組体制、取組意欲や積極性、企画意図の理解							11-A
	合意形成・進捗管理	5	合意形成や発注者を支援する姿勢、進捗管理							11-B①
	図書館機能	35	提案の的確性、創造性、実現性							11-B②
	省エネ・環境への配慮	5	環境負荷の低減							11-B③
	耐久性・LCCの低減	10	建物の長寿命化、負担の少ない維持管理運営の実現							11-B④
	設計料等	5	基本設計、実施設計、事業認定申請等							
	小計	80								
合計	100									