

区画整理だより

篠原土地区画整理事業

平成30年5月発行

第12号

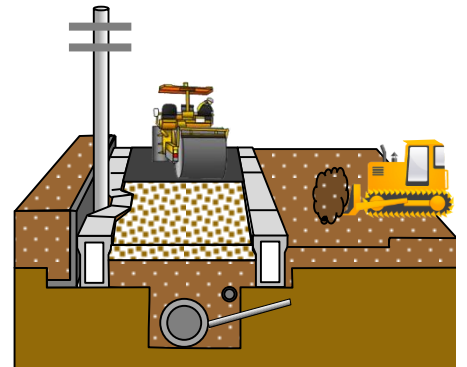
南国市都市整備課土地区画整理係
☎088-821-7373

I工区の工事が始まります

I工区では現在、工区内の建物や立木等の補償物件について、調査算定、移転交渉を行っております。また、埋蔵文化財についても発掘調査を進めています。

本年度より工事に着手予定ですが、工事はまず粗造成し、道路内に水道管・下水道管を埋設し、街区を造成したあと、最後に道路を舗装します。詳細な施工期間等が決まりましたら、関係者の皆様には順次お知らせします。

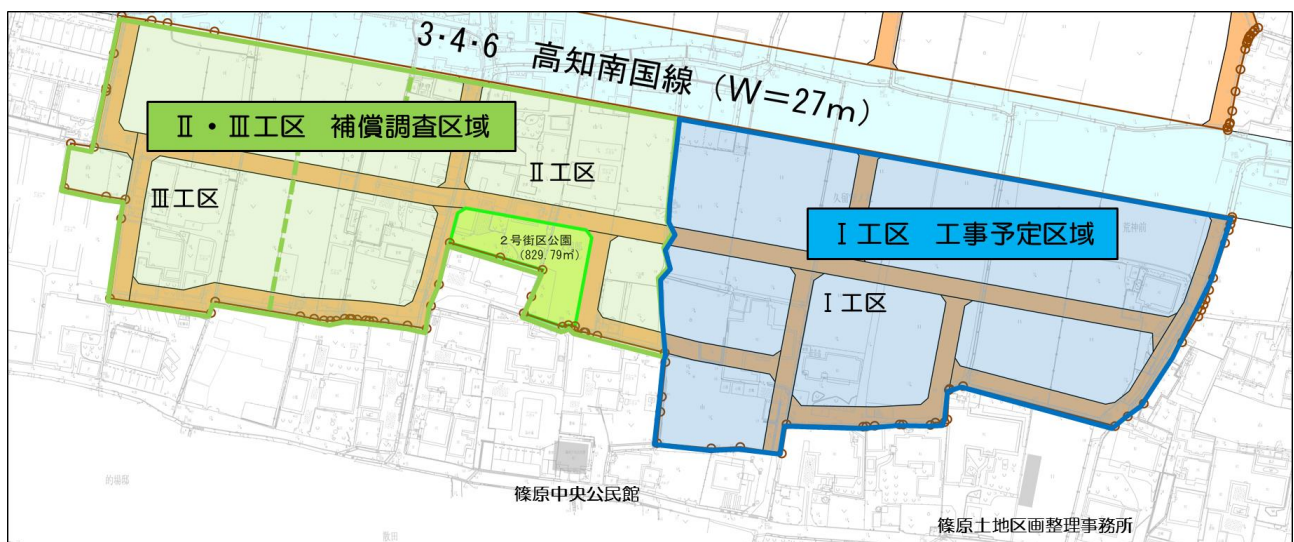
近隣の皆様には、工事期間中はご迷惑・ご不便をおかけいたしますが、ご理解・ご協力をお願いします。



引き続きII・III工区の移転補償調査を実施します

II・III工区では昨年度に引き続き、移転の必要がある物件について順次調査を行い、補償金の算定を行っていきます。

なお、調査対象となる物件をお持ちの方につきましては、事前に連絡をさせていただきますので、調査にあたっては皆様のご協力をお願いします。



新しい審議会委員をご紹介します

欠員が生じていました、土地区画整理審議会委員の学識経験委員について、下記の方が選任されました。今後の審議会開催の際には、委員として加わっていただくことになります。

小崎 已喜男 氏

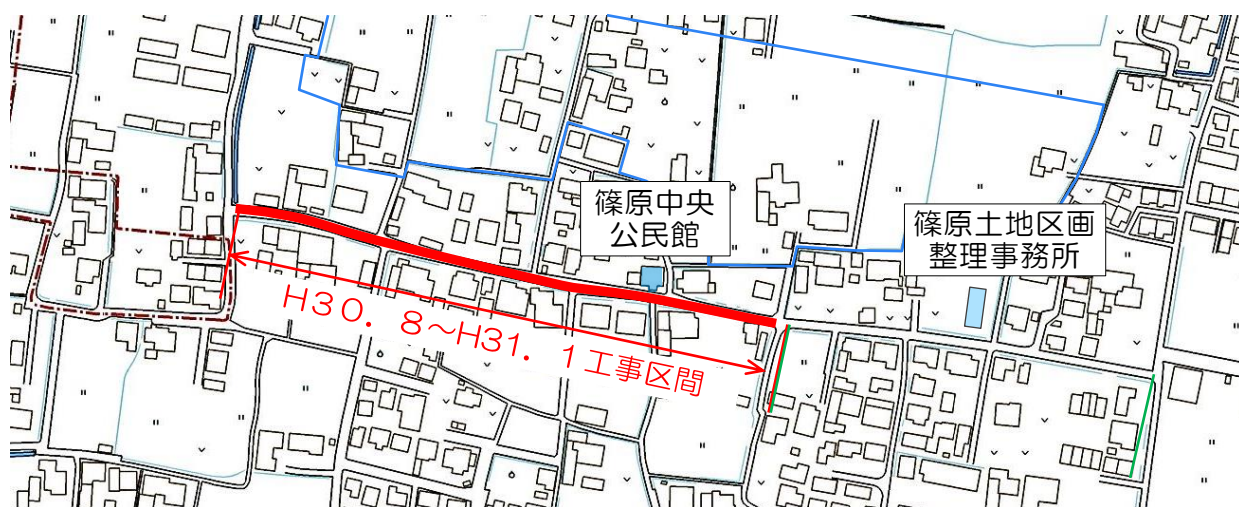
(元南国市都市整備課長・
元南国市都市計画審議会会長)



下水道工事のお知らせ（雨水排水路の築造工事）

本年8月より篠原中央公民館南の市道において、以下のとおり雨水排水路の築造工事を行う予定です。工事期間中は工事区間の通行止等で皆様にはご不便をおかけしますが、ご理解・ご協力をお願いします。

工事期間 平成30年8月～平成31年1月（予定）
作業時間 8：30～17：00（日曜・祝日を除く）
問合せ先 南国市上下水道局（☎880-6563 下水道係）



次のような場合は、事前相談や届出をお願いします



1. 相続や売買及び分合筆等により登記内容に変更を伴う場合

施行地区内の土地の売買や相続など権利の移転及び分筆・合筆等に制限がかかることはありません。ただし、仮換地の指定変更などが必要となる場合がありますので、売買等により登記変更を行う際には、必ず施行者に事前にご相談くださるようお願いいたします。

また、所有権の移転を伴う場合は、仮換地指定や清算金の権利義務等が新しい権利者に継承されますので、当事者間でこれらの事項の申し送りをお願いいたします。

2. 建築等を行う場合

施行地区内で次の行為を行う場合は、市長の許可が必要となりますので、事前にご相談ください。

- ◇土地の形質の変更（盛土、掘削等）
- ◇建築物、工作物の新築、改築、増築
- ◇移動の容易でない物件（重量5 t 超）の設置又は堆積



なお、建築行為等の場合の許可申請は、通常、建築確認申請書の提出前です。

平成30年度担当職員を紹介します

今年1月と4月に人事異動がありました。本年度は、以下の体制により事業に取り組んで参りますのでよろしくお願いいたします。

■都市整備課

課長	若枝
課長補佐	野口
土地区画整理係	係長 米持（土木） 昇格
	主幹 清岡（事務） ※農林水産課より異動
	主査 土居（事務）
	技師 西田（土木）
	嘱託 山崎
	嘱託 林
	臨時 北村

～ 発掘された竪穴建物跡のはなし ～

発掘調査では、まず土の色の違いから遺構を見つけていきます。その際、5mほどの範囲に黒い土の広がりを確認できることがあります。これらの多くは竪穴建物跡と判断され、主に住居や作業小屋などとして縄文時代からあった建物です。竪穴建物は掘った土を周囲に盛り上げ、床に柱を数本立てて茅葺きの屋根をかけて造られますが、発掘調査では盛土や屋根などは残っていない場合がほとんどです。



竪穴建物跡 イメージ図

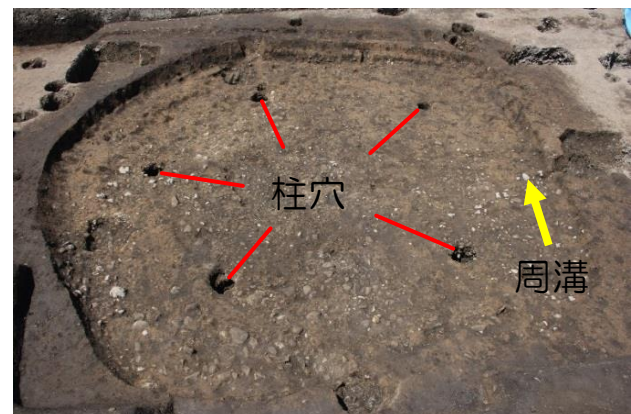
平成29年10月から南国市教育委員会が実施している区画道路部分の発掘調査では、主に弥生時代後期（約1800年前）頃の竪穴建物跡が現在10棟見つっています。下の写真はその10棟のうちの1棟を検出・完掘した状態のものです。五角形で床面には柱を立てるための穴（柱穴）が5基あり、壁際の一部には溝が巡っていることを確認しました。

若宮ノ東遺跡の本発掘調査では、これまでに高知県埋蔵文化財センターが確認したものも含めると約7,000㎡の調査面積で70棟以上の竪穴建物跡が見つっています。このような密度で建物跡が確認できる遺跡は、県内でも多くはありません。今後、南国市教育委員会が担当する調査予定面積は約13,000㎡にもものぼるため、さらなる竪穴建物跡を確認して集落の広がり方を解明していくことを目指します。

（南国市教育委員会）



竪穴建物跡 検出状況



竪穴建物跡 完掘状況