

様式第1号（第5条、第8条関係）

南国市空き家バンク（新規・変更）登録申請書

年 月 日

南国市長 様

(登録希望者・空き家バンク登録者)

〒 _____
 住 所 _____
 氏 名 _____ 印 _____
 電話番号 _____ 携帯 _____
 Eメール _____

私は、南国市空き家バンク実施要綱の内容を了承し、「2. 空き家の状況等に関する事項」に記載する空き家を空き家バンクに（新規・変更）登録することを申請します。

また、市長が、登録にあたって当該空き家の取扱いを希望する宅建業者の有無を調査するため、申請の内容を宅建業者に提供すること及び登録が完了した場合、当該空き家の情報（「2. 空き家の状況等に関する事項」の記載された事項並びに当該空き家の写真及び間取り図）について南国市のホームページへの掲載、閲覧その他の方法により公開することに同意するとともに、当該空き家に係る紛争等が生じた場合、責任を持って解決し、南国市に対して一切の損害を与えないことを誓約します。

1. 空き家所有者又は空き家が所在する土地の所有者の同意に関する事項

【同意書】		
私（達）は、上記の登録希望者又は空き家バンク登録者が「2. 空き家の状況等に関する事項」に記載する空き家について、空き家バンクに登録を申請すること及び空き家バンク利用者に売却し、又は賃貸することについて同意します。		
	住 所	氏 名
空き家所有者		印
		印
		印
		印
		印
		印
		印
		印
土地所有者（相続人）		印
		印
		印
		印
		印
		印
		印
		印

※共有物件である場合は、共有者全員から同意を得ること（変更登録申請の場合においても改めて同意を得ること）。

※空き家又は空き家が所在する土地を上記の登録希望者又は空き家バンク登録者が単独で所有している場合には記入を要しない。

添付書類	①空き家所有者全員の住民票	②空き家所有者全員の南国市税の滞納のないことの証明書
	③空き家に係る登記事項証明書	④空き家が所在する土地に係る登記事項証明書

2. 空き家の状況等に関する事項

空き家の状況等について			
所在地	南国市		
建築時期	年 月 頃	空き家となった時期	年 月 頃
構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他（ ）		
間 取 り	1階 <input type="checkbox"/> 居間（ ）畳 <input type="checkbox"/> 和室（ ）畳（ ）畳 <input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳（ ）畳		
	2階 <input type="checkbox"/> 居間（ ）畳 <input type="checkbox"/> 和室（ ）畳（ ）畳 <input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳（ ）畳		
面 積	宅地	m ²	延べ床面積
	（ ）坪		m ² （ ）坪 （1階 m ² /2階 m ² ）
電気・ガス・水道等の状況	電気	<input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道・簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	風呂	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> ボイラー <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
傷み具合	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小修繕必要 <input type="checkbox"/> 大修繕必要 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
付帯物件	無し・有り（庭・田・畑・倉庫・納屋）	駐車場	無し・有り（ ）台
空き家の紹介内容等について			
売却又は賃貸の希望	<input type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい <input type="checkbox"/> どちらでも可		
価格・賃料等の希望	売却の場合 売却価格（ ）円程度		
	賃貸の場合 月額賃料（ ）円程度 長期賃貸 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
入居者による改修について（賃貸の場合）	入居者が、協議の上、空き家を改修すること及び当該改修箇所の復元を求めないことについて 承諾します ・ 承諾しません		
相手方に対する要望や希望事項について			

3. 空き家バンク登録後、空き家バンク利用者との間で空き家の売買又は賃借について合意があった場合における宅建業者の紹介に関する事項

宅建業者の紹介	<input type="checkbox"/> 要（「あったか高知暮らし住宅支援システム」を利用する） <input type="checkbox"/> 不要（宅建業者を自ら指定する）
登録希望者又は空き家バンク登録者が宅建業者を自ら指定する場合の業者名	
	所在地 _____
	名 称 _____

※「あったか高知暮らし住宅支援システム」とは

南国市及び高知県、公益社団法人高知県宅地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会高知県本部が移住促進等のための空き家活用についての協定に基づき、売買・賃貸を希望する所有者が契約時の支援を必要とする場合に、宅建業者を紹介する制度です。なお、行政が特定の宅建業者を指定することはありませんので、どの業者が支援を担当するかは未定です。仲介手数料等は通常どおりに生じます。

※宅建業者の紹介が不要な場合において、申請時点で業者が決まっていなときは、申請後、業者が決まり次第速やかに市長に報告すること。