

大篠防災コミュニティーセンター（仮称）の考察（平成27年10月現在）

生涯学習課

1、 概要

市全体として、平成24年度奈路、平成25年度三和、平成26年度後免、平成27年度前浜の順番で社会資本整備総合交付金を活用し、防災コミュニティーセンターとして公民館の建替えを行っています。原則古いものから順に建替えを行う中、現在昭和48年建築の前浜地区公民館を改築しておりますが、次に古い昭和49年建築の大篠地区公民館から本年度建替え要望書が提出されています。

これまで同じ敷地内にあります昭和42年建築の中央公民館と併せた文化的な複合施設としての建替えを予定し、検討を重ねてきましたが、当初適地と思われていた市民体育館跡地には都市計画法の用途地域等の問題があり建築ができないため、適地から検討が必要であることや、優先課題の一つである給食センターの建設など、財政状況と併せて実現は困難です。

2、 現状

南海トラフ巨大地震が懸念される中、異常気象による台風や風水災害など、避難場所でもある大篠地区公民館の建替えについては地域住民の強い要望があります。

そこで、現大篠地区公民館を解体し、公民館機能と防災機能を併せ持ったコミュニティーセンターを現在の場所に整備出来ればと考えます。

3、 今後の展望と構想

現在の場所へ新たに建築する場合、協議は必要ですが、近隣住民を対象とした既存建物として考慮されるため、改築は可能です。但し、現在の4m道路ではホール面積200㎡以内の制限がかかります。（6mの幅員があれば制限なし。）

これらのことから、社会資本整備総合交付金を活用し、大篠防災コミュニティーセンター（仮称）として出来るだけ早い時期に改築するよう取組みたいと考えます。

なお、同じ敷地内にあります中央公民館につきましては、市内全域が対象となるため、改築は可能ですが、床面積が1.2倍を超えないことが必要（中央485㎡×1.2=582㎡）であり、財政状況と併せて、同時期に合築を検討出来ればと考えます。

南国市立公民館 公有財産面積・建築年度等一覧

平成27年10月現在

施設名	所在地	土地面積 (㎡)	建物構造	建物面積 (㎡)	建築年月日
中央公民館	大涌甲 2 1 1 7	3676.00	鉄筋コンクリート平屋建	485.00	昭和42年6月15日
前浜公民館 (前浜防災コミュニティーセンターとして改築中)	前浜 1 5 3 4 - 1	1548.00	鉄骨造瓦棒葺平屋建	333.00	昭和48年2月10日
大篠公民館	大涌甲 2 1 1 7	3676.00	鉄筋コンクリート平屋建	441.00	昭和49年
国府公民館	国分 1 1 3 3 - 1	440.69	鉄筋コンクリート二階建	352.22	昭和59年1月31日
久礼田公民館 (久礼田体育館)	久礼田 5 3 4 - 1	1659.00	鉄骨一部鉄筋コンクリート	719.00	昭和61年2月28日
長岡西部公民館 (長岡西部体育館)	元町 2 丁目 4 - 2	1331.00	鉄骨一部鉄筋コンクリート	622.00	昭和63年6月30日
白木谷公民館	白木谷 7 4 6 - 1	7094.00	鉄筋コンクリート二階建	2036.00	平成元年2月
野田公民館	下野田 2 6 7 - 1	956.00	鉄筋コンクリート二階建	365.14	平成元年2月25日
十市公民館 (十市高齢者多世代交流プラザ)	十市 2 3 1 5 - 1	1180.16	鉄筋コンクリート二階建	398.00	平成5年4月
瓶岩公民館 (瓶岩体育館)	亀岩 1 6 6	2052.00	鉄骨一部鉄筋コンクリート	686.00	平成8年2月23日
稲生公民館 (稲生ふれあい館)	稲生 5 4 2	991.00	鉄筋コンクリート二階建	370.30	平成10年5月21日
日章公民館 (日章福祉交流センター)	田村乙 2 2 0 7	3818.59	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造	1355.95	平成13年8月10日
長岡東部公民館 (SUNSUNながおか)	下末松 1 0 4 - 2	753.71	鉄筋コンクリート二階建	383.18	平成14年3月15日
岡豊公民館 (岡豊ふれあい館)	岡豊町八幡 2 3 9	234.71	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造	610.05	平成15年3月31日
岩村公民館 (岩村ふれあいセンター)	福船 3 7 1 - 4	1266.80	鉄筋コンクリート平屋建	397.78	平成16年3月31日
奈路公民館 (奈路防災コミュニティーセンター)	奈路 1 9 8	1021.10	鉄筋コンクリート平屋建	330.00	平成24年11月22日
三和公民館 (三和防災コミュニティーセンター)	里改田 2 3 6	2693.72	鉄筋コンクリート三階建	1076.50	平成26年5月16日
後免町公民館 (後免町防災コミュニティーセンター)	後免町 2 丁目 1 - 1 2	365.49	鉄筋コンクリート二階建	425.16	平成27年2月27日