

事業計画書

平成 21 年 9 月 10 日

1. 転用者

| | |
|---------|-------|
| 氏名(名称) | ○ □ □ |
| 住所(所在地) | □ □ … |

2. 事業に必要とする土地の地番・面積

| | |
|--------------|------|
| 南国市〇〇字〇〇△△番△ | 15㎡ |
| 南国市〇〇字〇〇△△番△ | 254㎡ |

3. 申請地の地番・面積

| |
|----|
| 同上 |
|----|

4. 転用者が現在行っている事業の内容 (この申請が個人住宅又は個人墓地の場合は、記入の必要はありません)

| |
|--|
| |
|--|

5. 申請地の利用計画(規模の適当性が判断できる計画内容を含む)

※事業内容・全体利用計画・造成計画・整地計画・進入路計画・排水計画等、出来るだけ詳細な説明

| | |
|------|-------------------------------------|
| 敷地面積 | 273.7㎡ |
| 住宅 | 二階建て木造住宅 建築面積86.42㎡ 延べ床面積151.03㎡ |
| 進入路 | 西側市道より進入 |
| 整地 | 30cm嵩上げ |
| 排水 | 雨水については既設水路へ放流 生活排水は合併浄化槽を設置 |

6. 申請地を選んだ理由及び必要とする理由(面積の必要性を含む)

現在、賃貸住宅で生活していますが、子の成長もあって家が手狭となっています。
また、両親も高齢となったため、家の近くである申請地で、自己用住宅建築を計画しています。

7. 周囲の農地に対する被害防除計画

申請地の北側及び西側は公衆用道路になっており、東側及び南側は貸人が所有する田となっております。
排水設備を完備し、近隣に被害を与えない様、対応します。

8. 転用にかかる費用の明細及び資金計画

| 区分 | 金額 | 資金計画(自己・借入の別等) |
|------------|---------|------------------------|
| 土地取得費 | | |
| 土地造成費 | 240万円 | } 自己資金1,500万円、借入金950万円 |
| 建築費(設計費含む) | 2,000万円 | |
| 外溝工事費 | 210万円 | |
| 合計 | 2,450万円 | |

9. その他参考となる事項

都市計画法第29条申請(分家住宅) 準備中
道路占用許可申請 準備中