

南国市開発許可制度の手引

令和 7 年 4 月

南国市都市整備課

< 事務手続き編 目次 >

第1 開発許可制度の概要

第1節 開発許可制度の趣旨	1
第2節 制度のあらまし	1
1 開発行為の許可	1
2 建築許可	1
第3節 用語の定義	2

第2 開発行為の許可

第1節 許可を要する開発行為	7
第2節 許可を要しない開発行為	10
第3節 協議を要する開発行為	12

第3 開発行為の許可基準

第1節 技術基準	14
第2節 市街化調整区域の許可基準(立地基準)	14
高知県開発審査会提案基準	28
高知県開発審査会提案基準第23号における運用指針	42
別表1 公益上必要な建築物	51
別表2 条例第8条第1項第1号で南国市長が別に定める公益施設	55
別表3 法第34条第1号及び令第22号第6号で規定する 店舗等の対象業種一覧表	56
(参考資料Ⅰ) 大規模指定集落の取扱基準	62
(参考資料Ⅱ) 二世帯以上が自己の居住の用のみに供する建築物の取扱基準	63
(参考資料Ⅲ) 災害リスクの高いエリアにおける都市計画法の許可に関する例 外的な取扱いについて	64

第4 開発許可の手続き

第1節 申請手続き	65
第2節 開発行為のフローチャート	70
第3節 許可申請までの手続き	74
(参考資料) 開発規制に関する主な法令一覧	77
第4節 開発許可申請の手続き	79
第5節 開発許可後の手続き	81
第6節 開発協議の手続き	84
別表4 開発許可申請書等作成要領	85
第7節 開発登録簿	91

第5 市街化調整区域内の建築許可

第1節 規制の目的及び内容	93
第2節 建築許可基準	94
第3節 建築許可の手続き	96

第6 開発審査会

第1節 開発審査会の組織及び運営	98
第2節 開発審査会の手続き	98

< 技術基準編 目次 >

南国市開発許可技術基準

第1節 目的	100
第2節 適用範囲	100
第3節 基本事項	103
第4節 技術基準	105
1 用途地域等への適合	105
2 公共の空地	106
2-1 道路	106
2-2 公園、緑地又は広場	121
2-3 消防の用に供する貯水施設	122
3 排水施設	123
3-1 排水施設	123
3-2 洪水調整池	126
4 給水施設	126
5 公共施設、公益施設	127
5-1 ごみステーション	127
6 防災・安全装置	127
6-1 軟弱地盤対策	127
6-2 がけ面の保護	130
7 災害危険区域等の除外	138
8 樹木の保存、表土の保全	138
9 緩衝帯	139
10 輸送施設	140
第5節 小規模開発に伴う調整池設計基準	141

＜ 様式編 目次 ＞

[省令による様式]

様式第 2 (第 16 条関係)	開発行為許可申請書 (法第 29 条第 1 項)	153
様式第 2 の 2 (第 16 条関係)	開発行為許可申請書(法第 29 条第 2 項)	154
様式第 3 (第 16 条関係)	資金計画書	155
様式第 4 (第 29 条関係)	工事完了届出書	157
様式第 8 (第 32 条関係)	開発行為に関する工事の廃止の届出書	158
様式第 9 (第 34 条関係)	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は 第一種特定工作物の新設許可申請書	159

※提出図書一覧表	160
----------------	-----

[細則による様式]

様式第 1 号 (第 6 条,第 16 条関係) 設計説明書	161
様式第 2 号 (第 6 条,第 16 条関係) (開発行為・開発行為に関する工事)の権利者一覧表	162
様式第 3 号(第 6 条関係) (開発行為・開発行為に関する工事)の施行同意書	163
様式第 4 号(第 6 条関係) 工事設計者の資格に関する申告書	164
様式第 5 号(第 8 条関係) 申請者の資力及び信用並びに工事施行者の能力に関する申告書	165
様式第 6 号(第 9 条関係) 都市計画法による開発許可標識	166
様式第 7 号(第 11 条関係) 開発行為変更許可申請書	167
様式第 8 号(第 11 条関係) 開発行為変更届出書	168
様式第 9 号(第 13 条関係) 予定建築物以外の建築物等の建築等許可申請書	169
様式第 10 号(第 14 条関係) 許可に基づく地位の承継届出書	170
様式第 11 号(第 15 条関係) 既存の権利に関する届出書	171
様式第 12 号(第 15 条関係) 開発行為の工事完了公告前の建築物等の建築承認申請書	172
様式第 13 号(第 15 条関係) 用途地域の定められていない土地の区域における 建築物の特例許可申請書	173
様式第 14 号(第 15 条関係) 開発許可を受けた地位の承継承認申請書	174
様式第 15 号(第 15 条関係) 開発行為又は建築に関する証明書の交付申請書	175
様式第 16 号(第 16 条関係) 開発行為協議書(法第 29 条第 1 項関係)	176
様式第 17 号(第 17 条関係) 事業計画書	177
様式第 18 号(第 20 条関係) 建築に関する理由書	178
様式第 19 号(第 20 条関係) 土地使用承諾書	179
様式第 20 号(第 20 条関係) 別世帯調書	180
様式第 21 号(第 24 条関係) 開発登録簿(調書)	181
様式第 22 号(第 28 条関係) 開発登録簿閲覧名簿	182
様式第 23 号(第 28 条関係) 開発登録簿の写し交付申請書	183
様式第 24 号(第 30 条関係) 都市計画法による命令の公示	184
様式第 25 号(第 31 条関係) 身分証明書	185

[その他の様式]

委任状	186
現場代理人設置通知書	187
都市計画法第 32 条の規定に基づく協議申請書	188
都市計画法第 34 条各号該当に関する申告書	190