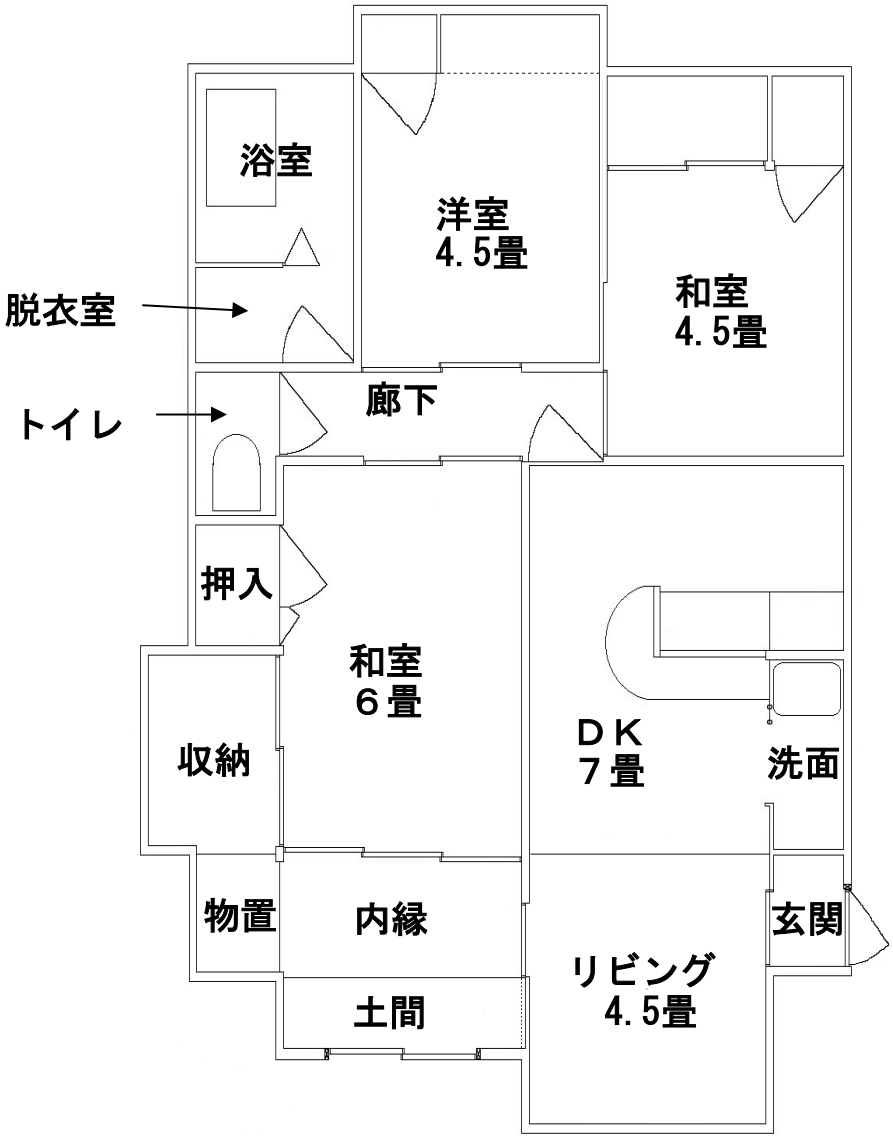
空き家活用住宅 物件シート No.4

物件所在地	南国市 奈路610番地4
家賃：月額2万5千円　敷金：3ヶ月分	最終利用終了日　2029年3月31日

物件の概要						
面積				構造	建築年	昭和52年
居宅	1階	74.95㎡		■木造　□軽量鉄骨造 □鉄骨　□鉄骨コンクリート □その他（　　）	リフォーム年	平成30年
	2階	㎡			駐車場	■有（1台） □無
間取り	1階	■ダイニングキッチン（7）畳　■リビング（4.5）畳　■風呂　■トイレ ■和室（6）畳（4.5）畳　■洋室（4.5）畳　□その他（　　）				
	2階	□居間（　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　） □和室（　）畳（　）畳（　）畳　□洋室（　）畳（　）畳（　）畳				

主要施設への距離		設備状況	
■バス停	車 10分	電気	■引き込み済み　□その他（　）
■病院	車 15分	ガス	■プロパンガス　□その他（　）
■保育園	車 10分	水道	□上水道　■簡易水道　□その他（　）
■小学校	徒歩 5分	下水道	□接続済み　■浄化槽　□その他（　）
■中学校	車 10分	トイレ	■水洗　□汲取り　／　□和　■洋
■スーパー	車 20分	風呂	■ガス　□灯油　□電気　□その他（　）
		物置	□　■無
		庭	■有　□無
		その他	

注意事項	
	※物件の内覧は必ず行ってください※ ・内縁の方の同居はできません。またシェアハウス等、親族以外の方の同居もできません。 ・ペット（犬・猫等）の飼育（一時預かり含む）はできません。 ・家具家電等の設置や貸出は行っておりません。 ・中山間部であるため、高温多湿であり、虫等が多く発生します。市では防虫剤や除湿剤、除湿機などの支給や貸出は行いませんので、入居者様ご自身での対策が必要となります。 ・排水を浄化槽にて処理しているため、浄化槽管理費用（点検・清掃等）が必要となります。 ・建付けの悪い箇所や、床の軋み等修繕しきれない部分があります。中古住宅であることをご理解の上お申し込みください。 ・入居後の改修（手すりの取付等）は入居者負担となります。また、改修を希望される場合は、事前に市へ模様替え申請を行い、承認を受ける必要があります（退去時は原状回復）。 ・入居後は火災保険（借家人賠償責任保障等）への加入が必要です。 ・入居後は自治会への加入と地域行事への積極的な参加をお願いしております。 ・ 簡易水道のため、大雨時に水が濁る場合があります。


浴室
洋室
4.5畳
和室
4.5畳
脱衣室
トイレ
廊下
押入
和室
６畳
ＤＫ
７畳
洗面
収納
物置
内縁
玄関
リビング
4.5畳
土間