

1号

				住 宅 課						
				市 長	副市長	財政課長	課 長	課長補佐	係 長	係 員

令 和 7 年 度

南国市保健福祉センター屋根改修工事 設計書

金 抜 き 設 計

【 南 国 市 役 所 】

【工事概要】

工事場所：南国市大涌甲320	
敷地面積：3,229.34㎡	
構 造：RC造2階建(屋根一部S造)	
建築面積：	
床 面 積：1,584.00㎡	
主要用途：事務所	
工事内容：屋根改修	

一 金 円							
記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	改修建築工事		1.0	式			種目
B	改修電気設備工事		1.0	式			種目
	直接工事費計						
C	共通仮設費		1.0	式			種目
	純工事費計						
D	現場管理費		1.0	式			種目
	工事原価計						
E	一般管理費		1.0	式			種目
	工事価格合計						
	改め工事価格合計						
	消費税及び地方消費税相当額	10.00%					
	設計金額						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A	改修建築工事						
A-1	直接仮設工事		1.0	式			
A-2	北棟 屋根工事		1.0	式			
A-3	南棟 屋根工事		1.0	式			
A-4	屋上（防水改修）		1.0	式			
A-5	ピロティ（防水改修）		1.0	式			
A-6	内装工事		1.0	式			
A-7	塔屋新設		1.0	式			
A-8	建具工事		1.0	式			
A-9	天窓内装工事		1.0	式			
A-10	家具工事		1.0	式			
A-11	鉄骨工事		1.0	式			
A-12	解体工事		1.0	式			
A-13	発生材処分（収集運搬）		1.0	式			
A-14	発生材処分（処分）		1.0	式			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-1	直接仮設工事						
	くさび緊結式足場	存置3ヵ月 手すり先行型 幅900 高10m未満	196	架m2			
	くさび緊結式足場	存置6ヵ月 手すり先行型 幅900 高20m未満	1,538	架m2			
	最上階安全手摺	存置6ヵ月	191	m			
	ネット養生	垂直養生 メッシュシート	1,538	m2			
	移動足場	高7.5m	1	台			
	清掃・片付け		1,295	m2			
	養生		1,295	m2			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-2	北棟 屋根工事						
	板金タテハゼ葺き	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	858	m2			
	改質アスファルトルーフィング		858	m2			
	栈木	材工共（釘等含む） 杉 45×45@455	2,002	m			
	押出法発泡ポリスチレンフォーム	材工共（釘等含む） スタイフォームIB同等 t 30	906	m2			
	構造用合板	材工共（釘等含む） t 12	906	m2			
	ステンレス軒樋	SUS t 0.4加工 W350	76.0	m			
	同上ドレイン	改修用φ100 軒天アルミ平板 一時撤去・再取付共	10	カ所			
	ケラバ板金加工	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅W100程度	47.7	m			
	通気棟包み	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅W300程度	30.8	m			
	軒先通気唐草	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅W200程度	76.0	m			
	シーリング	MS-2 15×15	9.0	m			
	荷上げ費	レッカー、小運搬費共	1	式			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-3	南棟 屋根工事						
	板金タテハゼ葺き	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	303	m2			
	改質アスファルトルーフィング		303	m2			
	栈木	材工共（釘等含む） 杉 45×45@455	610	m			
	押出法発泡ポリスチレンフォーム	材工共（釘等含む） スタイフォームIB同等 t 30	303	m2			
	構造用合板	材工共（釘等含む） t 12	303	m2			
	ステンレス軒樋	SUS t 0.4加工 W350	33.4	m			
	同上ドレイン	改修用φ100 軒天アルミ平板 一時撤去・再取付共	4	カ所			
	ケラバ板金加工	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅W100程度	36.2	m			
	通気棟包み	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅W300程度	16.7	m			
	軒先通気唐草	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅W200程度	33.4	m			
	シーリング	MS-2 15×15	9.0	m			
	荷上げ費	レッカー、小運搬費共	1	式			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-4	屋上（防水改修）						
	下地処理	既存下地露出複合塗膜防水 平場 ケレン・清掃	75.0	m2			
	下地調整	ポリマーセメントペースト	75.0	m2			
	ウレタン塗膜防水	平場 X-2	75.0	m2			
	下地処理	既存下地露出複合塗膜防水 立上り ケレン・清掃	20.3	m2			
	下地調整	ポリマーセメントペースト	20.3	m2			
	ウレタン塗膜防水	立上り X-2	20.3	m2			
	端部アルミ防水押え	I-30 t1.2 シーリング 共	61.7	m			
	改修用ドレイン	φ100用	3	カ所			
	ビニル床シート	t2.5 外部用ノンスリップタイプ	75.0	m2			
	同上段鼻シート	ノンスリップ	6.0	m			
	シーリング	MS-2 20×10	9.0	m			
	シーリング	手すり脚部	8	カ所			
	改修用コーナードレイン	φ100用	1	カ所			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-5	ピロティ（防水改修）						
	下地処理	既存下地露出複合塗膜防水 平場 クレン・清掃	59.1	m2			
	下地調整	ポリマーセメントペースト	59.1	m2			
	ウレタン塗膜防水	平場 X-2	59.1	m2			
	下地処理	既存下地露出複合塗膜防水 立上り クレン・清掃	8.3	m2			
	下地調整	ポリマーセメントペースト	8.3	m2			
	ウレタン塗膜防水	立上り X-2	8.3	m2			
	端部アルミ防水押え	I-30 t1.2 シーリング 共	24.3	m			
	改修用ドレイン	φ50用	4	カ所			
	ビニル床シート	t2.5 外部用ノンスリップタイプ	31.7	m2			
	同上段鼻シート	ノンスリップ	3.8	m			
	シーリング	MS-2 20×10	18.0	m			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-6	内装工事						
	ロックウール吸音板	軒天 t 15.0 (GB-R t 9.5下張り共)	4.8	m2			
	ロックウール吸音板	軒天 t 9.0 (GB-R t 9.5下張り共)	1.1	m2			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-7	塔屋新設						
屋根	耐火野地板	木毛セメント板 t 18	59.9	m2			
屋根	板金タテハゼ葺き	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4	59.9	m2			
屋根	改質アスファルトルーフィング		59.9	m2			
屋根	栈木	材工共（釘等含む） 杉 45×45@455	137	m			
屋根	押出法発泡ポリスチレンフォーム	材工共（釘等含む） スタイロフォームIB同等 t 30	59.9	m2			
屋根	構造用合板	材工共（釘等含む） t 12	59.9	m2			
屋根	軒樋	塩ビ製φ120 ステンレス受け金物共	15.7	m			
屋根	竪樋	カラーVPφ60 ステンレス掴み金物共	35.7	m			
屋根	ケラバ包み	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅200程度	15.3	m			
屋根	通気棟包み	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅300程度	7.9	m			
屋根	軒先通気唐草	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工 糸幅200程度	15.7	m			
軒天	L G S天井下地組	外部用	9.4	m2			
軒天	軒天塗装ケイカル板	t 6	9.4	m2			
壁	G B - R下張り	t 15 外壁下地	39.8	m2			
壁	透湿防水シート		39.8	m2			
壁	金属サイディング張り	アイジ-SPカラーライトII同等品(PC030NE-0084) t 15 防火構造認定品	39.8	m2			

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
壁	土台水切り	外壁同材使用	41.6	m			
壁	出隅役物		6.0	m			
壁	軒天見切り縁		26.0	m			
壁	窓上小口カバー		12.0	m			
壁	窓上捨て板		12.0	m			
壁	窓廻り三方見切り	シーリング 共	20.0	m			
壁	縦張り用スターター		26.0	m			
屋根	水切	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工	14.5	m			
屋根	雨押え	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4加工	12.7	m			
	荷上げ費	レッカー、小運搬費共	1	式			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-8	建具工事						
建具	AW-100	排煙窓 W3, 160×H600 ハ° 柵共	4	箇所			
建具	アルミ額縁	W300 t25	30.1	m			
建具	アルミ水切		12.6	m			
建具	排煙オペレーター		4	箇所			
建具	両面パネルシール		34.4	m			
建具	取付調整費		1	式			
建具	運搬費		1	式			
	ガラス取替え	網入トーマイガラス t 6.8	5.8	m2			
	ガラスシーリング	片面5×5程度 ハ° ックアップ° 共	19.4	m			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-9	天窓内装工事						
内装	L G S壁下地組	65形	32.2	m2			
内装	G B - R張り	t 12.5	32.2	m2			
内装	E P - G塗	ホ-ド面 素地ごしらえ共	32.2	m2			
内装	L G S天井下地組	19形	43.5	m2			
内装	G B - D張り	t 9.5	43.5	m2			
内装	廻縁	塩ビ製	26.5	m			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-10	家具工事						
	家具-9 撤去	処分共	1	式			
	家具-9 新設	強化ガラス共	1	式			
	同上運搬費		1	式			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-11	鉄骨工事						
	H-100×100×6×8	SS400	0.8	t			
	H-250×125×6×9	SS400	0.2	t			
	PL-6	SS400	0.1	t			
	PL-9	SS400	0.1	t			
	JISブレース	1-M12	89.7	m			
	C-100×50×20×2.3		1.2	t			
	同上ネコ	L-100×100×5(W100程度)	97	個			
	H T B	M16	88	本			
	中ボルト	φ13	150	本			
	工場加工組立費	溶接費含む	2.4	t			
	工場塗装費	鉛・クロムフリー錆止めペイント JIS K5674 1回塗り 下地調整含む	92.5	m2			
	現場溶接費		1.2	m			
	超音波探傷検査	第三者検査 現場検査	8	箇所			
	H T B本締め	手間のみ	2.4	t			
	現場建方		2.4	t			

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	鉄骨運搬費		2.4	t			
	スクラップ控除		0.1	t			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-12	解体工事						
	トップライト撤去	取付用下地CT鋼共	1	式			
	屋根仕上材撤去	着色スレート瓦厚13.5横葺き	1,160	m2			
	ドレイン撤去	φ100用	16	カ所			
	ドレイン撤去	φ75用	1	カ所			
	ドレイン撤去	φ50用	4	カ所			
	コーナードレイン撤去	φ75用	1	カ所			
	ガラス撤去	網入ガラス厚6.8	74.8	m2			
	シーリング撤去		111	m			
	アルミ防水押え撤去	I-30	86.0	m			
天井	ロックウール吸音板撤去	軒天 t 15.0 (GB-R t 9.5下張り共)	4.8	m2			
天井	ロックウール吸音板撤去	軒天 t 9.0 (GB-R t 9.5下張り共)	1.1	m2			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-13	発生材処分（収集運搬）						
	トップライト		1	式			
	がれき類	着色スレート瓦	15.7	m3			
	ガラス		0.7	m3			
	混合廃材		0.2	m3			
	小計						

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
A-14	発生材処分（処分）						
	トップライト		1	式			
	がれき類	着色スレート瓦	15.7	m3			
	ガラス		0.7	m3			
	混合廃材		0.2	m3			
	小計						

No	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B-1	太陽光発電設備	屋根改修に伴う取外し再取付					
	太陽電池モジュール据付	10kW	1.0	式			
	太陽電池モジュール取外し	10kW	1.0	式			
	太陽電池モジュール用架台	10kW用 タテハゼ葺きつかみ金具	1.0	式			
	アースプレート		32.0	個			
	架台据付		1.0	式			
	接地工事		1.0	式			
	ラフレレン		2.0	回			
	モジュール配線取外し再取付	専用ケーブル(CE3.5-10相当)	73.0	m			
	配管取外し再取付	F30	5.0	m			
	養生費	取外し太陽電池モジュール仮置	1.0	式			
	試運転調整	太陽光発電システム	1.0	式			
	小計						

No	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B-3	撤去工事						
	太陽光パネル架台 撤去	10kW用	1.0	式			
	UHFアンテナ 撤去	住宅用	1.0	台			
	BS/CS110度 アンテナ 撤去	φ750	1.0	台			
	アンテナマスト 撤去	3.0m 溶融亜鉛メッキ 壁面取付金物共	1.0	本			
	処分費	混合廃棄物	1.0	式			
	運搬費	2t	1.0	台			

記号	名称	形状 寸法	数量	単位	単価	金額	備考
C	共通仮設費（積上げ）						
	外部仮設間仕切		1.0	式			単価表-1
	交通誘導員	20人	1.0	式			単価表-2
	小計						

	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	単価表-1 外部仮設間仕切り						
	プラスチックフェンス	SPフェンス 高さ1.2m×幅1.5m	65.0	枚			
	計						

	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	単価表-2 交通誘導員						
	交通誘導員B	労務費	20.0	人役			
	計						